



aassprofi GmbH

BAUGRUNDSTÜCK MIT UNVERBAUBARER SICHT

Grundstücksdaten:

Gesamtfläche: 5.660 m² | acht Eigenheimstandorte mit je ca. 700 m²

Lage:

Gerhart-Hauptmann-Straße / Südstraße.
Das Tor zum Zittauer Gebirge ruhig gelegen am Stadtrand von Zittau,

Ausstattung:

- | vier Grundstücke mit Bordsteinabsenkung an Gerhart-Hauptmann-Straße
- | vier Grundstücke mit Bordsteinabsenkung an Südstraße
- | Firsthöhen orientieren sich an Umgebungsbebauung
- | Individuelle Bauweise nach planungsrechtlichen Vorgaben möglich

Ihr Spezialist
für passgenaue
Finanzierung





assprofi GmbH

Eigenheimstandort „Spitzkehre“ **Nr. 81**

Baugrundstück Südstraße in Zittau

BAUGRUNDSTÜCK MIT UNVERBAUBARER SICHT

Grundstücksfläche
698 m²

Kaufpreis:
55.840,00 €

ab sofort
VERFÜGBAR

ECKDATEN

- | Bauvorhaben gemäß § 34 BauGB zulässig
- | Grundstück voll erschlossen, keine separaten Erschließungsbeiträge
- | Grundstück ist frei von Altlasten
- | Wohngebietsversorgendes Gewerbe bzw. freiberufliche Tätigkeit ist möglich (z.B. Physiotherapie, Arzt oder Rechtsanwalt)
- | Quartiersentwicklung mit Sanierung der Umgebungsgebäude ist geplant
- | Gesunder Strauch- und Baumbestand als Schattenspende teilweise vorhanden

Ihr Spezialist
für passgenaue
Finanzierung



MAKLERCOURTAGE

provisionsfrei

Anbieter

assprofi GmbH

Anne-Frank-Straße 1a
01445 Dresden

Tel. +49 351 312093-12

Fax +49 351 312093-19

service@assprofi.de

www.assprofi.de



Ihre Ansprechpartnerin

Kirstin Barthold

Anne-Frank-Straße 1a
01445 Dresden

Tel. +49 351 312093-27

kirstin.barthold@assprofi.de

Objekt-ID: 02763-05



assprofi GmbH

Eigenheim-

standort

„Spitzkehre“

ca. 697 m²

ca. 701 m²

ca. 702 m²

ca. 757 m²

ca. 692 m²

ca. 676 m²

ca. 716 m²

Eigenheimstandort „Spitzkehre“ Nr. 81

Baugrundstück Südstraße in Zittau

BAUGRUNDSTÜCK MIT UNVERBAUBARER SICHT

Grundstücksdaten:

Gesamtfläche: 2.823 m² | 4 Eigenheimstandorte
mit 757 m², 692 m², 676 m², 698 m²

Lage:

Südstraße 81

Das Tor zum Zittauer Gebirge,
ruhig gelegen am Stadtrand von Zittau.

Ausstattung:

- | 4 Grundstücke mit Bordsteinabsenkung an Südstraße
- | Firsthöhen orientieren sich an Umgebungsbebauung
- | Individuelle Bauweise nach planungsrechtlichen Vorgaben möglich

Ihr Spezialist
für passgenaue
Finanzierung





assprofi GmbH



Infrastruktur & Umgebung:

Vorzüge des städtischen Lebens genießen und gleichzeitig ist die Erholung im Zittauer Gebirge ganz nah

Haftungsausschluss:

Alle Angaben haben wir vom Verkäufer erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.

Ihr Spezialist
für passgenaue
Finanzierung

